รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

ตั้งอยู่เลขที่ 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

ตั้งอยู่เลขที่ 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม
วันที่ 2 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม โดยนางสาวสารนิช เชาว์สมชาติ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู คอนโดมิเนียม

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

[redacted]

ที่ ภก. 010761

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายอัครพล บุตรสุริย์
   2. นายเสริญ ขวัญมุณี/
   3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัครพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/
4. ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 31 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 22 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

(นายชัยมงคล พฤกษ์อมรกุล)
นายทะเบียน

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับประกอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)

ที่ ภก. 010761

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 010761

1. นิติบุคคลนี้ขาดส่งงบการเงินปี 2565

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับมอบอำนาจในการดำเนินการจดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบพาณิชยกรรม

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เมล็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ถ่าน ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำตาล น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยืด เส้นใยไนล่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยืด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยาสมุนไพร ยาสำหรับโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

เอกสารฉบับนี้สำเนาจากเอกสารต้นฉบับที่ผู้ประกอบการจัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) สั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อความงาม

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประทินโฉม

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ การแก้ไขปัญหาระบบผลิตน้ำประปา น้ำเสีย

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับมอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

วันที่ 1 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) เลขที่ 4 ซอยเชิงทะเล 16 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ฉบับประจำเดือน

☑ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	.....	ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
2. นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	.....	นักวิทยาศาสตร์
3. นางสาววันวิสา นวลใย	.....	นักวิทยาศาสตร์
4. นางสาววรรณพร ชินแก้ว	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวลัดดาวรรณ ตันหุน	.....	วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

นายเสริญ ขวัญมุณี
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	**ก**
สารบัญรูปภาพ	**ค**
สารบัญตาราง	**จ**
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การใช้ไฟฟ้า	5
กิจกรรมในโครงการ 3. การอนุรักษ์พลังงาน	6
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการขยะมูลฝอย	7
กิจกรรมในโครงการ 5. การจัดการน้ำเสีย	8
กิจกรรมในโครงการ 6. การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม	9
กิจกรรมในโครงการ 7. ป้องกันอัคคีภัย	10
กิจกรรมในโครงการ 8. การระบายอากาศ	13
กิจกรรมในโครงการ 9. การรักษาความปลอดภัย	13
กิจกรรมในโครงการ 10. การจัดการสระว่ายน้ำ	14
กิจกรรมในโครงการ 11. การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	14
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	15
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	16
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**21**
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	22
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	62
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	83
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	84
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	84
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	92
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**96**
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	97
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	97

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง **หน้า**

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานห้องปฏิบัติการ
เอกสารแนบที่ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
เอกสารแนบที่ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จมูลฝอย
เอกสารแนบที่ 6 รายงานการฉีดพ่นแมลง
เอกสารแนบที่ 7 กฎระเบียบของผู้เข้าพัก
เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
เอกสารแนบที่ 9 บันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า
เอกสารแนบที่ 10 การตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มน้ำ
เอกสารแนบที่ 11 รายงานการตรวจเช็คระบบ (Swimming Pool System)
เอกสารแนบที่ 12 ใบเสร็จไฟฟ้า/น้ำประปา

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่ **หน้า**

รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (Top View) 3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) 4
รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นของอาคาร 15
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 68
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน 68
รูปภาพที่ 2.3 ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักขยะ 68
รูปภาพที่ 2.4 ห้องพักขยะ 69
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ 69
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ให้มัดปากถุงก่อนทิ้งลงถังขยะ 69
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายบอกเวลาเก็บขนมูลฝอย 69
รูปภาพที่ 2.9 การฉีดพ่นแมลง 69
รูปภาพที่ 2.10 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหว 70
รูปภาพที่ 2.11 สติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะ 70
รูปภาพที่ 2.12 ผังเส้นทางอพยพ 70
รูปภาพที่ 2.13 ป้ายทางออกฉุกเฉิน 70
รูปภาพที่ 2.14 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน 70
รูปภาพที่ 2.15 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย 71
รูปภาพที่ 2.16 จุดรวมพล 71
รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 72
รูปภาพที่ 2.18 ป้ายโครงการ 72
รูปภาพที่ 2.19 ป้ายเข้า - ออก พื้นที่โครงการ 72
รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่จอดรถ 72
รูปภาพที่ 2.21 กรวยกั้นพื้นที่ห้ามจอด 73
รูปภาพที่ 2.22 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ 73
รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 73
รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับเครื่องยนต์ 73
รูปภาพที่ 2.25 ใบเตือนสำหรับรถที่ไม่ติดสติ๊กเกอร์ 74
รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ 74
รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า 74
รูปภาพที่ 2.28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า 74
รูปภาพที่ 2.29 หลอดไฟประหยัดพลังงาน 75
รูปภาพที่ 2.30 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ 75
รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ 75
รูปภาพที่ 2.32 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล 75
รูปภาพที่ 2.33 ระบบประตู Key Card 75

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่ **หน้า**

รูปภาพที่ 2.34 กล้องวงจรปิด 75
รูปภาพที่ 2.35 ระเบียงห้องชุด 76
รูปภาพที่ 2.36 หน้าต่างระบายอากาศในตัวอาคาร 76
รูปภาพที่ 2.37 สระว่ายน้ำของโครงการ 76
รูปภาพที่ 2.38 รางระบายน้ำล้น 76
รูปภาพที่ 2.39 ทางเดินรอบสระ 76
รูปภาพที่ 2.40 ห่วงยางช่วยชีวิต 76
รูปภาพที่ 2.41 ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ 77
รูปภาพที่ 2.42 ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ 77
รูปภาพที่ 2.43 ตะแกรงดักมูลฝอย 77
รูปภาพที่ 2.44 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ 77
รูปภาพที่ 2.45 การรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ 78
รูปภาพที่ 2.46 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย 78
รูปภาพที่ 2.47 การล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ 78
รูปภาพที่ 2.48 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 79
รูปภาพที่ 2.49 ถังบำบัดน้ำเสีย 79
รูปภาพที่ 2.50 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย 79
รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย 79
รูปภาพที่ 2.52 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง 80
รูปภาพที่ 2.53 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง 80
รูปภาพที่ 2.54 Circuit Breaker 80
รูปภาพที่ 2.55 จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ 80
รูปภาพที่ 2.56 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ 80
รูปภาพที่ 2.57 ป้ายบอกความลึก 81
รูปภาพที่ 2.58 ป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” 81
รูปภาพที่ 2.59 การล้างทำความสะอาดห้องน้ำของสระว่ายน้ำ 81
รูปภาพที่ 2.60 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย 81
รูปภาพที่ 2.61 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง 82
รูปภาพที่ 2.62 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 82
รูปภาพที่ 2.63 งานซ่อมบำรุง 82
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ 85

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**

ตารางที่ 1.1 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ 9
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 16
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 22
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 62
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ 84
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 86
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก) 90
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น) 91

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย **ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** (การเกิดแผ่นดินไหว, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) **ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** (การคมนาคม, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย และการระบายอากาศและความร้อน) **ด้านคุณภาพชีวิต** (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การจัดการสระว่ายน้ำ, สุขภาพ, ทัศนียภาพ และการบดบังแสงและทิศทางลม) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. การเกิดแผ่นดินไหว

(1) โครงการมีการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในโครงการพร้อมทั้งมีป้ายบอกเส้นทางอพยพมองเห็นได้อย่างชัดเจน

(2) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ

(3) ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการ

(4) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยไว้ภายในโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัย ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

(5) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดตามข่าวสาร และแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ดำเนินการตามแผนที่ได้จัดเตรียมไว้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

2. คุณภาพอากาศ

(1) โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล

(2) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

(3) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล

3. เสียงและความสั่นสะเทือน

(1) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วและป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล

(2) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ

1.2 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคมขนส่ง

(1) โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ และโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยที่มีสติ๊กเกอร์ไว้อย่างเพียงพอ

(2) โครงการไม่กำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยมีที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ

(3) โครงการไม่อนุญาตให้นำรถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ติดรถเข้ามาจอดภายในโครงการ หากฝ่าฝืนโครงการจะปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ

(4) โครงการมีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่านจำนวนน้อย ทำให้ยากต่อการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแต่โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน

(5) โครงการมีการกำหนดทางเข้า-ออก โดยมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า -ออกโครงการ

(6) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

(7) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหลือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ

(8) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรรถภายในโครงการ

(9) โครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร

(10) โครงการมีกรวยกั้นพื้นที่ในบริเวณที่ห้ามจอด ทางเข้า-ออกโครงการ บนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง

(11) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ สัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน

2. การใช้น้ำ

(1) โครงการมีการถังเก็บน้ำสำรองจำนวน 2 ถังภายในโครงการ ซึ่งสามารถสำรองได้มากกว่า 1 วัน

(2) ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีการทาเคลือบผิวด้วย ไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ และเลือกใช้ไฮโดร ซีล ชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ทาเพื่อป้องกันการรั่วซึม

(3) ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โครงได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโดยมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ควบคุมดูแล

(4) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำไว้บริเวณพื้นที่ใช้งาน

(5) โครงการมีทีมช่างคอยสำรวจตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นท่อ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ เป็นประจำทุก 3 อาทิตย์/1 ครั้ง หรือหากมีการชำรุดเสีย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) โครงการมีท่อระบายน้ำ สามารถหน่วงน้ำฝนได้ทั้งหมดภายในโครงการ

(2) โครงการสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอันตราการระบายไม่มากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ

(3) โครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ หากมีปริมาณตะกอนสะสมจำนวนมาก จะดำเนินการขุดลอกทันที

(4) โครงการมีบ่อพักน้ำและมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อดักมูลฝอยต่างๆ

(5) โครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องทำการแก้ไขทันที

4. การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ

(2) โครงการมีถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆภายในโครงการ

(3) โครงการไม่ได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้

(4) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ทำให้มีก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย โครงการจึงไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำและบ่อบำบัดก๊าซมีเทน

(5) โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น

(6) โครงการได้จัดให้มีทีมช่างผู้มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้

(7) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง

(8) โครงการยังไม่มีการสูบตะกอน เนื่องจากตะกอนมีปริมาณน้อย หากตะกอนมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนโดยทันที

(9) โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสีย

5. **การจัดการขยะมูลฝอย**

(1) โครงการมีถังขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 2 ถัง โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ส่วนในสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง

(2) โครงการมีห้องพักขยะรวม 1 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง โดยมีรถเก็บขยะจากเทศบาลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขน 2 วัน/ครั้ง เพื่อนำไปกำจัด

(3) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม วันละ 1 ครั้ง

(4) โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการ รองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(5) เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด จะคัดแยกขยะบริเวณแหล่งเก็บขยะ

(6) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะ ติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการ

(7) ห้องพักขยะของโครงการมีการทำความสะอาดอยู่เป็นประจำและมีประตูปิดมิดชิด

(8) โครงการมีการติดป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บมูลฝอยติดไว้ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น

6. **ไฟฟ้า**

(1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านนอกอาคาร ตามมาตรการกำหนด

(2) โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ

(3) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ Circuit Breaker ที่ใช้ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรไว้ภายในโครงการ

(4) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเภทไทย พ.ศ.2545 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(5) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณภายนอกอาคาร ในบริเวณที่โปร่งโล่ง

(6) โครงการมีการติดแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน

(7) โครงมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(8) โครงการมีเจ้าหน้าที่เปิด-ปิดไฟฟ้าส่วนกลางตามเวลาที่เหมาะสม

(9) โครงการมีการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานและมีพนักงานคอยดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่าง

(10) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง 2 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(11) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(12) โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า

(13) โครงการมีทีมช่างดูแลทำความสะอาดหลอดไฟส่วนกลางที่มีฝุ่นเกาะอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

7. การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด

(2) โครงการได้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง

(3) ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการ

(4) โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

(5) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหลือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ

(6) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(7) โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของโครงการ

8. การระบายอากาศและความร้อน

(1) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง และ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการคอยทำความสะอาดอุปกรณ์ระบายอากาศอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(4) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูและ และบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.3 ด้านคุณภาพชีวิต

1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

(1) โครงการจะพิจารณารับพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลทำหน้าที่ในการติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ

(3) โครงการมีการจัดทำคู่มือ ข้อบังคับ นิติบุคคล โดยทำการแจกจ่ายให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหลือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ

(2) โครงการได้จัดให้มีประตู Key Card เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

(3) โครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ติดตั้งไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ

(4) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ

(5) โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นภายในโครงการ

(6) โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลไว้สำหรับประสานงานในกรณีฉุกเฉิน

(7) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(8) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ

(9) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

3. การจัดการสระว่ายน้ำ

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการคอยควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ

(2) โครงการมีตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม

(3) สระว่ายน้ำของโครงการมีระดับที่สูงกว่าพื้นถนนของโครงการ

(4) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ผู้ใช้บริการ

(5) สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี มั่นคงแข็งแรง

(6) สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิม

(7) สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง

(8) โครงการมีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ

(9) โครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณที่ชำระล่างกายก่อนลงสระ อยู่ในห้องน้ำส่วนกลางของสระว่ายน้ำ

(10) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของห้องน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(11) โครงการมีการติดระบบแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

(12) โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(13) โครงการมีการจัดเก็บสารเคมีไว้ภายในห้อง โดยมีการติดตั้งป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”

(14) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ

(15) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ

4. สุขภาพ

(1) โครงการมีการล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่สม่ำเสมอ

(2) โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยมีช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู หน้าต่าง มีระเบียง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้

(3) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถนนและที่จอดรถเป็นประจำ หากถนนมีความสกปรก

(4) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย

(5) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีคนสวนคอยดูแลรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(6) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในบริเวณโครงการ

(7) ถังขยะมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่มีการรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด

(8) โครงการมีช่างคอยสำรวจท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษขยะอุดตัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(9) โครงการมีการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัดแมลงและยุงภายในโครงการ อีกทั้งมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค

(10) ภาชนะเก็บน้ำภายในโครงการมีฝาปิดมิดชิด

(11) โครงการมีแม่บ้านคอยสำหรับตรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(12) โครงการมีช่างเดินสำรวจรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ หากมีน้ำขัง จะทำความสะอาดทันที

(13) โครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ

(14) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด

(15) โครงการได้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง

(16) ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการ

(17) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ

(18) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(19) โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของโครงการ

(20) โครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ในแผนอพหนีไฟ

(21) โครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยติดไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล

(22) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ-เข้าออก ภายในโครงการ

(23) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรรถภายในโครงการ

(24) โครงการออกแบบให้มีระเบียงพักทุกห้อง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันอันตราย

5. ทัศนียภาพ

(1) โครงการมีการดำเนินการตัดห้องชุดออก เพื่อลดผลกระทบต่อมุมมองของพื้นที่ข้างเคียง ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(2) โครงการมีการปรับพื้นที่ของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่ว่างในการจัดพื้นที่สีเขียว ตั้แต่ระยะก่อสร้าง

(3) โครงการได้ออกแบบรูปแบบอาคาร ทิศทางและการวางแนวอาคาร เพื่อให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการ สร้างความร่มรื่น และเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งความสวยงามในด้านทัศนียภาพทางสายตาของผู้ที่มองเห็นโครงการ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(4) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(5) โครงการได้เปลี่ยนทิศทางการเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกในการขับถึงโครงการง่ายขึ้น ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(6) โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

6. การบดบังแสงและทิศทางลม

(1) โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

(2) โครงการออกแบบอาคารให้มีพื้นที่ว่างของแนวเขตอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน

(3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ของบริษัท ไตรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย **ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, การป้องกันอัคคีภัย, ชีวอนามัยและความปลอดภัย, การจัดการสระว่ายน้ำ และสุขภาพ** รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว

(1) โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัยในบริเวณโครงการ เพื่อป้องกันการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางและตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการ

2.2 การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ

2.3 การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) โครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีช่างตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีช่างคอยสำรวจปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำของโครงการหากมีตะกอนสะสมในปริมาณมาก จะดำเนินการขุดลอกทันที

2.5 การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำเป็นรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ ได้มีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ

2.6 การจัดการขยะมูลฝอย

(1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

2.7 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการทุก 6 เดือน หากเกิดการชำรุดให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน

2.8 ชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) 2 เดือน/ครั้ง หากเกิดปัญหาหรือชำรุด ให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน

2.9 การจัดการสระว่ายน้ำ

(1) โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดด่างในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดเวลาดำเนินการ

(2) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ตลอดทุกเดือน

(3) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายการความกระด้าง กรดไซยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ปีละ 1 ครั้ง

(4) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยประจำอยู่บริเวณสระ

(5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที

(6) โครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(7) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลและคอยซับน้ำที่ขังอยู่บริเวณขอบสระและทางเดินตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(8) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจป้ายกฎข้อระเบียบสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ หากมีการลบเลือนหรือเสียหาย จะมีการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(9) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ หากเกิดการชำรุดให้ทำงานแก้ไขทันที

2.10 สุขภาพ

โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัด แมลง ยุง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ